



**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SANTIAGO DO SUL, SANTA CATARINA**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 01/2024
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 1/2024
ART. 74, INCISO V, § 5, INCISOS I, II, III, LEI FEDERAL Nº 14.133/2021.**

1. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO:

Apresenta-se a necessidade de locação de um imóvel para o funcionamento da sede da Câmara de Vereadores, devido não ter espaço próprio.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Despesa empenhada referente a locação do IMÓVEL-PARTE TÉRREA com área de 144 m², sito no LOTE URBANO nº.03 da Quadra nº 23, matrícula nº.8.931, situado na Rua Reinaldo Saretto nº.747, nesta cidade de Santiago do Sul - SC, sendo uma peça com dois banheiros nesta cidade de Santiago do Sul – SC, para funcionamento da Câmara Municipal de Vereadores.

3. EXECUTOR:

Fornecedor: HÉLIO LUIZ SOMAVILA

CPF: 250.794.689-04

Endereço: Linha Consoladora/ Interior

Cidade: São Domingos/SC

4. RAZÃO DA ESCOLHA:

O presente contrato visa manter o aluguel do Imóvel, pois o mesmo possui espaço adequado aonde já está instalado todos móveis e repartições, conforme contrato administrativo do ano 2023, por isso a decisão de continuar com o espaço para o funcionamento do legislativo; Considerando também, que no Município não há salas comerciais disponíveis para atender os requisitos da locação para o legislativo, que seria o tamanho necessário para o funcionamento, não restando muitas opções de escolha; Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município, conforme consulta prévia efetuada; Considerando que a escolha recai sobre o Imóvel localizado na Rua Beira Rio, centro, Município de Santiago do Sul, Imóvel matriculado sob nº. 8.931 e



**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SANTIAGO DO SUL, SANTA CATARINA**

considerando que o Imóvel possui salas ventiladas, banheiros, depósito, e sendo que o Imóvel tem uma área de 144 m², sendo, portanto, o mais adequado para as atividades do legislativo.

5. PREÇO:

O valor de locação do imóvel durante 12 meses é de R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), com valor mensal de R\$ 1.100,00 (Hum mil e cem reais).

6. JUSTIFICAÇÃO DO PREÇO:

Conforme Laudo de avaliação de Locação do Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Santiago do Sul.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Sidinei Moreira Pereira
Agente Provisório de Contratação

Francieli Morlin Bugalho
Fiscal de Contratação

Marissol Ap. Marmentini Gentilini
Presidente da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SANTIAGO DO SUL, SANTA CATARINA
ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

| | | | | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|---------------|
| 1 - Secretaria/Órgão | | Câmara Municipal de Vereadores de Santiago do Sul. | | | |
| 2 - Descrição do Objeto | | IMÓVEL-PARTE TÉRREA com área de 144 m², sito no LOTE URBANO nº.03 da Quadra nº 23, matrícula nº.8.931, situado na Rua Reinaldo Saretto nº.747, nesta cidade de Santiago do Sul - SC, | | | |
| Item | Especificação/Descrição do Item | Qtd. | Unidade | Valor Unitário | Valor Total |
| 1 | Serviço de locação do IMÓVEL-PARTE TÉRREA com área de 144 m², sito no LOTE URBANO nº.03 da Quadra nº 23, matrícula nº.8.931, situado na Rua Reinaldo Saretto nº.747, nesta cidade de Santiago do Sul - SC, | 12 | Mês | R\$ 1.100,00 | R\$ 13.200,00 |
| | | | | TOTAL | R\$ 13.200,00 |
| 3 - Modalidade de Licitação | | Inexigibilidade. | | | |
| 4 - Estimativa de Valor | | Valor pago em 2023, | | | |
| 5 - Dotação Orçamentária | | | | | |
| Projeto/Atividade | | Recurso | Despesa/Ano | Descrição | |
| 2.001 | | 16000 | 339036150000 | Manutenção da Câmara Municipal de Vereadores | |
| 6 - Vigência | | A contratada prestara o serviço pelo prazo de 12(doze) meses, iniciando a partir de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024. | | | |
| 7 - Justificativa | | O presente contrato visa manter o aluguel do Imóvel, pois o mesmo possui espaço adequado aonde já está instalado todos móveis e repartições, conforme contrato administrativo do ano 2023, por isso a decisão de continuar com o espaço para o funcionamento do legislativo; Considerando também, que no Município não há salas comerciais disponíveis para atender os requisitos da locação para o legislativo, que seria o tamanho necessário para o funcionamento, não restando muitas opções de escolha: Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município, conforme consulta prévia efetuada; Considerando que a escolha recai sobre o Imóvel localizado na Rua Beira Rio, centro, Município de Santiago do Sul, Imóvel matriculado sob nº. 8.931 e considerando que o Imóvel possui salas ventiladas, banheiros, depósito, e sendo que o Imóvel tem uma área de 144 m², sendo, portanto, o mais adequado para as atividades do legislativo. | | | |
| 8 - Prazo e Local de Entrega ou Execução | | | | | |



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SANTIAGO DO SUL, SANTA CATARINA

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 8.1 - Prazo | 8.1.1 O presente contrato terá validade de 12 meses. | | |
| 8.2 - Local | 8.2.1 No Município de Santiago do Sul/SC, Centro, com locação do imóvel térreo, localizado na Rua Beira Rio, e o mais importante, com área total aproximada de 144 m². | | |
| 9 - Forma de Solicitação, Forma/Cronograma de Entrega e ou Execução e Condições de Recebimento | | | |
| 9.1 - Forma de Solicitação | 9.1.1 9.1.1 Os serviços serão solicitados mediante emissão de ordem de serviço ou autorização de fornecimento. | | |
| 9.2 - Forma e Cronograma de Entrega e ou Execução | 9.2.1 Os serviços serão realizados de acordo com as necessidades da Câmara de Vereadores de Santiago do Sul, no período de vigência do Contrato; 9.2.2 Durante a vigência do Contrato, a empresa fica obrigada a prestar os serviços de acordo com o valor proposto, nas quantidades solicitadas e nos prazos estipulados no Edital. | | |
| 9.3 - Condições de Recebimento | | | |
| 10 - Proposta | | | |
| 11 - Critério de Julgamento | Global. | | |
| 12 - Condições de Pagamento | O pagamento será efetuado conforme cronograma contratual mensalmente. | | |
| 13 - Prazo e Condições de Garantia (se houver) | | | |
| 14 - Obrigações da Contratada | Prestar e executar os serviços conforme a demanda apresentada pelo Câmara, sempre zelando a transparência Pública. | | |
| 15 - Obrigações da Contratante | Deverá ser informado o prazo, o local/endereço e o horário se for o caso, para a entrega ou execução do objeto. Efetuar o pagamento da contratada nos prazos mencionados no edital de licitação. Fiscalizar a execução correta do serviço contratado/bem adquirido. | | |
| 16 - Da Amostra | | | |
| 17 - Gestor e Fiscal do Contrato | | | |
| 17.1 Gestor do Contrato | | | |
| Nome | | Cargo | Matrícula |
| Sidinei Moreira Pereira | | Diretor Legislativo | 2534 |
| 17.2 Fiscal do Contrato | | | |
| Nome | | Cargo | Matrícula |
| Francieli Morlin Buagelho | | Contadora | 2615 |
| | | | 04/2024 |
| 18 - Penalidades | Ao contratado poderão ser aplicadas as penalidades de acordo com o art. 155 ao 163 da Lei nº 14.133/2021, ficando garantida a prévia defesa da CONTRATADA, nos termos da Lei. | | |
| 19 - Condições Gerais | | | |



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SANTIAGO DO SUL, SANTA CATARINA

Santiago do Sul/SC, em 31 de janeiro de 2024.

Sidinei Moreira Pereira

Diretor Legislativo.

Responsável Pela Elaboração do TR

DESPACHO: Determino ao Setor de Compras/Contabilidade, a realização das despesas nos moldes solicitados.

Marissol Ap. Marmellini Gentilini

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores